PRESUPUESTO CONSOLIDADO

Nº	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 50.715.224,00	$ 16.228.872,00	$ 66.944.096,00
2	SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO	$ 77.922.471,00	$ 24.935.191,00	$ 102.857.662,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 54.183.673,00	$ 17.338.775,00	$ 71.522.448,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 69.833.178,00	$ 22.346.617,00	$ 92.179.795,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 5.206.066,81	$ 1.665.941,00	$ 6.872.007,81
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 17.743.560,50	$ 5.677.939,00	$ 23.421.499,50
COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				**$ 363.797.508,00**

VALOR CONTRATO	**$**	**324.000.000,00**
VALOR ADICION	**$**	**39.797.508,00**
VALOR TOTAL + ADICION	**$**	**363.797.508,00**

FIRMA CONSORCIO ARAGON GTD
ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA JVM INGENIERIA SAS BIC
ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 14 PROPUESTA ECONOMICA		SALON COMUNAL EL PORTAL					
						RESULTANTE	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1.1	ABERTURA VANO PUESTA VENTANA	M2		$ 16.058,00	$ -		$ -
1.2	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS TODO TAMAÑO-MADERA-METALICAS INCLUIDO MARCO(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION)	M2		$ 25.392,00	$ -		$ -
1.3	DEMOLICION DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE CARFGUE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y PLACA)	M2		$ 20.510,00	$ -	31,29	$ 641.757,90
1.4	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2		$ 23.958,00	$ -	70,20	$ 1.681.851,60
2	**PINTURA**						
2.1	PINTURA CORAZA PARA FACHADA EXTERIOR TRES MANOS.INCLUYE LINEALES	M2		$ 16.858,00	$ -		$ -
2.2	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2		20.914,00	$ -		$ -
2.3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR)	M2		$ 54.702,00	$ -	25,06	$ 1.370.832,12
4	**PAÑETE**						
4.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5 CM	M2		$ 25.135,60	$ -	191,36	$ 4.810.023,77
6	**CUBIERTA**						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA , (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERIA,FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS)(PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO)	KG		$ 14.912,00	$ -	459,35	$ 6.849.827,20
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS(CIELO RASO BAÑOS)	M2		$ 51.262,00	$ -	31,29	$ 1.603.987,98
6.3	CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR	UND		$ 324.572,00	$ -		$ -
6.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE TEJA(REVISION DE CANALETAS)INCLUYE LAVADO PARA VERIFICACION DE FISURAS, APLICACION DE SIKA FLEX O SIMILAR EN UNIONES Y FLANCHES.	M2		$ 11.858,00	$ -	111,00	$ 1.316.238,00
6.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=50	ML		$ 45.082,00	$ -		$ -
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA SIMILAR A LA CANALETA 90 DE 6MTS (FIBRA DE VIDRIO O ACRILICO 3M)	M2		$ 164.622,00	$ -	37,80	$ 6.222.711,60
6.7	SUMINISTRO E INTALACION CANAL PAVCO RAINGO	ML		$ 79.810,00	$ -		$ -
7	**PISOS**						
7.1	LIMPIEZA CON PULIDA SENCILLA Y SELLADO DE PISO BALDOSIN EN GRANITO	M2		$ 22.048,00	$ -	240,00	$ 5.291.520,00
8	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE 5MM PELDAR CRUDO	M2		$ 47.574,00	$ -	0,75	$ 35.680,50
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
9.1	SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION)	UND		$ 91.254,00	$ -	4,00	$ 365.016,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W	UND		$ 172.092,00	$ -	4,00	$ 688.368,00
9.3	REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES)	GL		$ 114.600,00	$ -	1,00	$ 114.600,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 4 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA	UND		$ 170.174,00	$ -	1,00	$ 170.174,00
10	**CARPINTERIA METALICA**						
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2		$ 85.635,80	$ -		$ -
11	**VARIOS**						
11.1	ACABADO EN GRANITO PARA MESONES (INCLUYE DILATACION EN BRONCE Y PULIDA)	ML		$ 116.462,00	$ -		$ -
12	**ASEO Y LIMPIEZA**						
12.1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2		$ 5.160,00	$ -	240,00	$ 1.238.400,00
13	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**						
13.7	RASPADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 3.500,00		156,80	$ 548.800,00
13.14	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML		$ 3.580,00		23,06	$ 82.554,80
13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN (REFLECTOR)	UND		$ 191.579,00			$ -
13.21	GRIFERIA EXPUESTA PARA ORINAL TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2" DOCOL O SIMILAR	UND		$ 250.327,00			$ -
13.22	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UND		$ 60.621,00		2,00	$ 121.242,00
13.27	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M		$ 34.748,00		**120,00**	$ 4.169.760,00
13.40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE	M2		$ 20.914,00		421,21	$ 8.809.185,94
13.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE MONOPOLAR DE 20 AMPERIOS	UND		$ 22.730,00		5,00	$ 113.650,00
13.43	PARCIAL ELÉCTRICA PARA CIRCUITO DE ILUMINACIÓN EN EL FONDO DEL SALÓN EN TUBO EMT DE 3/4" Y CABLE 3#12 AWG/PE LH FR LS CT	ML		$ 30.874,00		35,00	$ 1.080.590,00
13.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA LAMPARA INCLUIDAS LAS OBRAS CIVILES	UND		$ 31.411,00		3,00	$ 94.233,00
13.49	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO 4	M2		$ 35.914,00		9,00	$ 323.226,00
13.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS:90 CM.	ML		$ 63.433,00		8,00	$ 507.464,00
13.51	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO PARA CANALES Y SUPERFICIES EN CUBIERTAS	ML		$ 63.438,00		10,00	$ 634.380,00
13.52	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 10.124,00		59,15	$ 598.834,60
1.3	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0,15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL)	M2		$ 23.930,00		6,00	$ 143.580,00
2.3	LIMPIEZA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACION EN SIKA TRANSPARENTE INCLUYE LINEALES	M2		$ 19.864,00		30,00	$ 595.920,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION BIG PANEL O LAMPARA LED 60X 60 48 W LUZ BLANCA (MODUARES)ECOLITE O SIMILAR INCLUYE MARCO DE ENSAMBLE.	UN		$ 90.726,00		3,00	$ 272.178,00
7.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2		$ 138.171,00		1,35	$ 186.530,85
7,2	CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION	M2		$ 57.332,00		0,56	$ 32.105,92
	ANDAMIOS CERTIFICADOS)	**TOTAL COSTO DIRECTO**			$ -		**$ 50.715.224**
		Administración		26,00%	$ -		$ 13.185.958
		Imprevistos		1,0%	$ -		$ 507.152
		Utilidad		5,0%	$ -		$ 2.535.761
		TOTAL COSTO INDIRECTO			$ -		**$ 16.228.872**
		COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)			$ -		**$ 66.944.096,00**

VALOR CONTRACTUAL + AIU	**$ 44.104.720,01**	**65,92%**
VALOR NO CONTRACTUAL + AIU	**$ 22.796.995,57**	**34,08%**
TOTAL VALOR DIRECTO	**$ 66.901.716,00**	**100,00%**

FIRMA CONSORCIO ARAGON GTD
ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 14 PROPUESTA ECONOMICA		SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO					
		CONDICIONES CONTRACTUALES				RESULTANTE	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2		$ 23.958,00	-	148,50	$ 3.557.763,00
2	**PINTURA**						
2,1	PINTURA CORAZA PARA FACHADA EXTERIOR TRES MANOS.INCLUYE LINEALES	M2		$ 16.858,00	-	-	$ -
2,2	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2		$ 16.583,64	-		$ -
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR)	M2		$ 54.702,00	-	-	$ -
3	**DEMOLICIONES**						
3,1	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA)	M2		$ 17.066,00	-	145,00	$ 2.474.570,00
4	**CUBIERTA**						
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA , (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERIA,FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS)(PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO)	KG		$ 14.912,00	-	**1.923,00**	$ 28.675.776,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS(CIELO RASO BAÑOS)	M2		$ 51.262,00	-	-	$ -
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	M2		$ 82.354,00	-	152,50	$ 12.558.985,00
5	**PISOS**						
5,1	CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION	M2		$ 57.332,00	-	145,00	$ 8.313.140,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION)	UND		$ 91.254,00	-	12,00	$ 1.095.048,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W	UND		$ 172.092,00	-	12,00	$ 2.065.104,00
	REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES)	GL		$ 114.600,00	-	1,00	$ 114.600,00
7	**ASEO Y LIMPIEZA**						
7,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2		$ 5.160,00	-	148,50	$ 766.260,00
8	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**						
8.3	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA METRO LINEAL (INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS)	M		$ 17.061,00	-	82,76	$ 1.411.968,36
8.5	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UND		$ 8.176,00	-	12,00	$ 98.112,00
8.25	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 16.129,00		77,00	$ 1.241.933,00
8.33	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 5.508,00		148,50	$ 817.938,00
8.43	PARCIAL ELÉCTRICA PARA CIRCUITO DE ILUMINACIÓN EN EL FONDO DEL SALÓN EN TUBO EMT DE 3/4" Y CABLE 3#12 AWG/PE LH FR LS CT	ML		$ 30.874,00		20,00	$ 617.480,00
8.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA ELÉCTRICA 5-15 R - TIPO TAMPER RESISTANT	UND		$ 33.756,00		6,00	$ 202.536,00
							$ -
7,1	AFINADO DE MORTERO ENDURECIDO 1:3 H=4	M2		$ 39.586,00		145,00	$ 5.739.970,00
8.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR	ML		$ 15.863,00		118,00	$ 1.871.834,00
13.27	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML		$ 34.748,00		**30,00**	$ 1.042.440,00
8.53	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 16.583,64		**317,00**	$ 5.257.013,88
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ -**		**$ 77.922.471,00**
		Administración		26,00%	$ -		20.259.842,46
		Imprevistos		1,0%	$ -		779.224,71
		Utilidad		5,0%	$ -		3.896.123,55
		TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ -**		**$ 24.935.191,00**
		TOTAL COSTO TOTAL			**$ -**		**$ 102.857.662,00**

VALOR CONTRACTUAL + AIU	$ 86.276.805,12	93,71%
VALOR NO CONTRACTUAL + AIU	$ 5.794.756,92	6,29%
TOTAL VALOR DIRECTO	$ 92.071.562,04	100,00%

FIRMA CONSORCIO ARAGON GTD
ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL

152,25

	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS						
	FORMATO 14 PROPUESTA ECONOMICA	CONDICIONES CONTRACTUALES				RESULTANTE	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1,1	DEMOLICION DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE CARFGUE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y PLACA)	M2		$ 20.510,00	$ -	161,02	$ 3.302.520,20
2	**PINTURA**						
2,1	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2		$ 26.402,00	$ -	347,47	$ 9.173.902,94
2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR)	M2		$ 54.702,00	$ -		$ -
6	**CUBIERTA**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS(CIELO RASO BAÑOS)	M2		$ 51.262,00	$ -	161,02	$ 8.254.207,24
6,2	CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR	UN		$ 324.572,00	$ -		$ -
6,3	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIPEX PLACA, INCLUYE LIMPIEZA ANTES DE LA IMPRIMACION	M2		$ 37.992,00	$ -		$ -
7	**PISOS**						
7,1	AFINADO DE MORTERO ENDURECIDO 1:3 H=4	M2		$ 39.586,00	$ -	55,11	$ 2.181.584,46
7,2	CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION	M2		$ 57.332,00	$ -	55,11	$ 3.159.566,52
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION BIG PANEL O LAMPARA LED 60X 60 48 W LUZ BLANCA (MODUARES)ECOLITE O SIMILAR INCLUYE MARCO DE ENSAMBLE.	UN		$ 90.726,00	$ -	17,00	$ 1.542.342,00
8,2	SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HASTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION)	UN		$ 91.254,00	$ -		$ -
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W	UN		$ 172.092,00	$ -	4,00	$ 688.368,00
8,4	REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES)	GL		$ 114.600,00	$ -	1,00	$ 114.600,00
9	**ASEO Y LIMPIEZA**						
9,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2		$ 5.160,00	$ -	382,95	$ 1.976.022,00
10	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**						
10,2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 63.969,00	$ -		$ -
10.5	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN		$ 8.176,00	$ -	20,00	$ 163.520,00
10.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 11.068,00	$ -		$ -
10.7	RASPADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2		$ 3.500,00	$ -	166,82	$ 583.870,00
10.9	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 121.885,00	$ -		$ -
10.11	ENCHAPE EN MAMPOSTERIA LADRILLO A LA VISTA PRENSADO LIVIANO M-02	M		$ 52.141,00	$ -		$ -
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 55.649,00	$ -		$ -
10.14	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML		$ 3.580,00	$ -	13,50	$ 48.330,00
10.16	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 45.455,00	$ -	166,82	$ 7.582.803,10
10.17	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML		$ 16.840,00	$ -	58,23	$ 980.593,20
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UND		$ 32.198,00	$ -	3,00	$ 96.594,00
10.29	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	ML		$ 23.178,00	$ -		$ -
10.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2.8 A 3.00 MM	M2		$ 45.124,00	$ -	185,25	$ 8.359.221,00
10.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2		$ 11.626,00	$ -	185,25	$ 2.153.716,50
10.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO LAVAMANOS PEDESTAL Y SANITARIO (INCLUYE ASCESORIOS)	UND		$ 542.547,00		1,00	$ 542.547,00
10.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA LAMPARA INCLUIDAS LAS OBRAS CIVILES	UND		$ 31.411,00		17,00	$ 533.987,00
10.47	DERIVACION LUMINARIA A SALIDA ELECTRICA EXISTENTE	UND		$ 24.916,00		21,00	$ 523.236,00
10.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR	ML		$ 15.863,00		44,70	$ 709.076,10
3.1	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA)	M2		$ 17.066,00	$ -	55,11	$ 940.507,26
10.33	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 5.508,00		55,11	$ 303.545,88
2,2	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UND		$ 44.018,00		2,00	$ 88.036,00
4,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 25.135,60		7,20	$ 180.976,32
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ -**		**$ 54.183.673,00**
		Administración		26,00%	$ -		$ 14.087.754,98
		Imprevistos		1,0%	$ -		$ 541.836,73
		Utilidad		5,0%	$ -		$ 2.709.183,65
		TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ -**		**$ 17.338.775,00**
		COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)			**$ -**		**$ 71.522.448,00**

VALOR CONTRACTUAL + AIU	$ 41.715.475,48	58,33%
VALOR NO CONTRACTUAL + AIU	$ 29.806.972,51	41,67%
TOTAL VALOR DIRECTO	$ 71.522.448,00	100,00%

FIRMA CONSORCIO ARAGON GTD
ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL

	FORMATO 14 PROPUESTA ECONOMICA	SALON COMUNAL QUIROGA					
	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	RESULTANTE	
1	PRELIMINARES					CANT	VALOR
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2		$ 23.958,00	$ -		$ -
2	MAMPOSTERIA						
2,1	VIGAS AEREAS DE 3000 PSI INCLUYE FORMALETA, TABLERO LISO AGLOMERADO, BORDES AFLANCHADOS	M3		$ 826.360,00	$ -	-	$ -
3	CUBIERTA						
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA , (INCLUYE ANCLAJES, TORNILLERIA,FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE ANDAMIO Y ACCESORIOS)(PERFIL C 150X50X2.0 MMX6M NEGRO)	KG		$ 14.912,00	$ -	1723,54	$ 25.701.428,48
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	M2		$ 82.354,00	$ -	300,12	$ 24.716.082,48
4	ASEO Y LIMPIEZA						
4,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2		$ 5.160,00	$ -	600	$ 3.096.000,00
5	ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES						
5.9	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 121.885,00			$ -
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 55.649,00		25,4	$ 1.413.484,60
5.33	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2		$ 5.508,00	$ -		$ -
5.39	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 H = 2.4 M. INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA DE METAL Y/O DE MADERA CON SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS. (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 13.225,00		300,12	$ 3.969.087,00
1,3	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0,15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL)	M2		$ 23.930,00		21,84	$ 522.631,20
6.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=50	ML		$ 45.082,00		43,35	$ 1.954.304,70
1,1	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2		$ 26.402,00		317,0	$ 8.369.434,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION BIG PANEL O LAMPARA LED 60X 60 48 W LUZ BLANCA (MODUARES)ECOLITE O SIMILAR INCLUYE MARCO DE ENSAMBLE.	UN		$ 90.726,00		1,0	$ 90.726,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ -		$ 69.833.178,00
		Administración		26,00%	$ -		18.156.626,28
		Imprevistos		1,0%	$ -		698.331,78
		Utilidad		5,0%	$ -		3.491.658,90
		TOTAL COSTO INDIRECTO			$ -		$ 22.346.617,00
		COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)			$ -		$ 92.179.795,00

FIRMA CONSORCIO ARAGON GTD
ING. GUSTAVO TORRES
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA JVM INGENIERIA S.A.S BIC
ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL

VALOR CONTRACTUAL + AIU	$ 213.857.124,97	90,85%
VALOR NO CONTRACTUAL + AIU	$ 21.541.961,10	9,15%
TOTAL VALOR DIRECTO	$ 235.399.087,00	100,00%

FORMATO 14 PROPUESTA ECONOMICA		SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA					
						RESULTANTE	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PINTURA**						
1,1	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2		26.402,00	-	82,00	$ 2.164.964
2	**DEMOLICIONES**						
2,1	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA)	M2		17.066,00	-		$ -
2,2	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UN		44.018,00	-	1,00	$ 44.018
3	**CUBIERTA**						
3,1	CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR	UN		324.572,00	-	-	$ -
4	**PISOS**						
4,1	CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION	M2		57.332,00	-	-	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
5,1	SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION)	UN		91.254,00	-	-	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W	UN		172.092,00	-	1,00	$ 172.092
5,3	REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES)	GL		114.600,00	-	-	$ -
6	**ASEO Y LIMPIEZA**						
6,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2		5.160,00	-	57,00	$ 294.120
7	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**						
8.7	RASPADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H 1.00M. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 3.500		10,47	$ 36.645
7.14	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML		$ 3.580,00		9,00	$ 32.220
13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN (REFLECTOR)	UND		$ 191.579,00		1,00	$ 191.579
13.22	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UND		$ 60.621,00			$ -
10.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO LAVAMANOS PEDESTAL Y SANITARIO (INCLUYE ASCESORIOS)	UND		$ 542.547,00		1,00	$ 542.547
2,3	LIMPIEZA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACION EN SIKA TRANSPARENTE INCLUYE LINEALES	M2		$ 19.864,0		10,47	$ 207.976
4.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 25.135,60		10,47	$ 263.170
7.1	LIMPIEZA CON PULIDA SENCILLA Y SELLADO DE PISO BALDOSIN EN GRANITO	M2		$ 22.048,00		57,00	$ 1.256.736
							$ -
							$ -
							$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 5.206.067**
				ADMINISTRACION		26,00%	$ 1.353.577
				IMPREVISTOS		1,0%	$ 52.061
				UTILIDAD		5,0%	$ 260.303
				TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 1.665.941**
				TOTAL COSTO TOTAL			**$ 6.872.008**

VALOR CONTRACTUAL + AIU	**$ 13.027.202,26**	**81%**
VALOR NO CONTRACTUAL + AIU	**$ 2.996.966,03**	**19%**
TOTAL VALOR DIRECTO	**$ 16.024.169,00**	**100%**

FIRMA CONSORCIO ARAGON GTD
ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 14 PROPUESTA ECONOMICA		SALON COMUNAL EL TRIUNFO					
						RESULTANTE	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1,1	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS TODO TAMAÑO-MADERA-METALICAS INCLUIDO MARCO(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION)	M2	4,00	$ 25.392	$ 101.568		$ -
1,2	DEMOLICION DE CIELO RASO FALSO (INCLUYE CARFGUE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y PLACA)	M2	3,0	$ 20.510	$ 61.530	-	$ -
1,3	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0,15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL)	M2	2,0	$ 23.930	$ 47.860	-	$ -
2	**PINTURA**						
2,1	LIMPIEZA RESANE Y PINTURA INTERIOR TRES MANOS M2 (INCLUYE FILOS Y ANDAMIOS)	M2	112,34	$ 26.402	$ 2.966.113	222,85	$ 5.883.685,70
2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS. (INCLUYE ANTICORROSIVO Y LIMPIEZA CON GRATA Y LIJA O SIMILAR.CR)	M2	25,00	$ 54.702	$ 1.367.550		$ -
2,3	LIMPIEZA DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO E IMPERMEABILIZACION EN SIKA TRANSPARENTE INCLUYE LINEALES	M2	25,0	$ 19.864	$ 496.600		$ -
3	**DEMOLICIONES**						
3,1	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA)	M2	40,0	$ 17.066	$ 682.640		$ -
4	**CUBIERTA**						
4,1	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIPEX PLACA, INCLUYE LIMPIEZA ANTES DE LA IMPRIMACION	M2	72,0	$ 37.992	$ 2.735.424		$ -
5	**PISOS**						
5,1	AFINADO DE MORTERO ENDURECIDO 1:3 H=4	M2	40,00	$ 39.586	$ 1.583.440		$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SALIDA LAMPARA EMT COMPLETA CON APARATO (INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 12 THHN Y TUBERIA EMT 3/4 HSTA 4 MTS CAJA, CONECTORES, ACCESORIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACION)	UN	8,0	$ 91.254	$ 730.032		$ -
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMPARA LED HERMETICA 2X 32W	UN	8,0	$ 172.092	$ 1.376.736		$ -
6,3	REVISION ELECTRICA, (INCLUYE , ESTUDIO DE CARGAS,REGATEO TOMACORRINTES E INTERRUPTORES)	GL	1,0	$ 114.600	$ 114.600		$ -
7	**ASEO Y LIMPIEZA**						
7,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	M2	178,0	$ 5.160	$ 918.399	156,89	$ 809.552,40
8	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**						
8.2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 63.969	$ -		$ -
8.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML		$ 11.068		29,8	$ 329.826,40
8.7	RASPADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H 1.00M. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 3.500	$ -	71	$ 248.500,00
8.9	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 121.885	$ -		$ -
8.11	ENCHAPE EN MAMPOSTERIA LADRILLO A LA VISTA PRENSADO LIVIANO M-02	ML		$ 52.141	$ -	8,4	$ 437.984,40
8.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 55.649	$ -	1,5	$ 83.473,50
8.14	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ML		$ 3.580	$ -	9	$ 32.220,00
8.16	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 45.455	$ -	77,8	$ 3.536.399,00
8.17	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML		$ 16.840	$ -	41	$ 690.440,00
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN		$ 32.198	$ -	1	$ 32.198,00
8.29	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	ML		$ 23.178	$ -	52,13	$ 1.208.269,14
8.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2.8 A 3.00 MM	M2		$ 45.124	$ -	76,75	$ 3.463.267,00
8.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2		$ 11.626	$ -	84,96	$ 987.744,96
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.182.492**		**$ 17.743.560,50**
	ADMINISTRACION			26%	$ 3.427.448		$ 4.613.325,73
	IMPREVISTOS			1%	$ 131.825		$ 177.435,61
	UTILIDAD			5%	$ 659.125		$ 887.178,03
				TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 4.218.397**		**$ 5.677.939,00**
				TOTAL COSTO TOTAL	**$ 17.400.889**		**$ 23.421.500,00**

VALOR CONTRACTUAL + AIU	**$ 8.835.074,29**	**37,72%**
VALOR NO CONTRACTUAL + AIU	**$ 14.586.425,57**	**62,28%**
TOTAL VALOR DIRECTO	**$ 23.421.500,00**	**100,00%**

FIRMA CONSORCIO ARAGON GTD
ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
REPRESENTANTE LEGAL